

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Haus 01 - WE 01

Erdgeschoss	Abstell	6,46
Erdgeschoss	Bad	6,75
Erdgeschoss	Flur	9,29
Erdgeschoss	Küche	11,45
Erdgeschoss	Sauna	3,17
Erdgeschoss	Schlafen	14,48
Erdgeschoss	Terrasse 25%	10,37
Erdgeschoss	Vorrat	2,45
Erdgeschoss	Wohnen	19,06
1. Obergeschoss	Büro	14,48

97,96 m²

Haus 01 - WE 02

1. Obergeschoss	Bad	6,54
1. Obergeschoss	Balkon 25%	2,06
1. Obergeschoss	Flur	3,86
1. Obergeschoss	Küche	13,79
1. Obergeschoss	Raum 1	7,68
1. Obergeschoss	Wohnen	21,60
Dachgeschoss	Raum 2	10,43
Dachgeschoss	Schlafen	16,35

82,31 m²

Haus 01 - WE 03

1. Obergeschoss	Küche	5,15
1. Obergeschoss	Schlafen	14,20
1. Obergeschoss	Wohnen	11,38

30,73 m²

Haus 01 - WE 04

Dachgeschoss	Bad	4,80
Dachgeschoss	Raum 1	5,68
Dachgeschoss	Wohnen	24,30

34,78 m²

Haus 02 - WE 01

Erdgeschoss	Windfang	12,75
1. Obergeschoss	Bad	9,62
1. Obergeschoss	Essen	17,87
1. Obergeschoss	Flur	13,32
1. Obergeschoss	Küche	11,02
1. Obergeschoss	Schlafen	17,88
1. Obergeschoss	Terrasse 25%	5,01
1. Obergeschoss	Wohnen	33,33
Dachgeschoss	Bad DG	9,40
Dachgeschoss	Flur	14,93
Dachgeschoss	Raum 1	10,84
Dachgeschoss	Raum 2	14,29
Dachgeschoss	Raum 3	15,50

185,76 m²

Nettogrundflächen nach DIN 277

Haus 01 - Nutzungsfläche

Abstell	6,46
Bad	13,29
Balkon	8,25
Büro	14,48
Dachboden	28,16
Eingang / Treppenhaus	12,75
Flur	23,64
Garage 1	22,74
Kellerersatz	12,28
Küche	30,39
Raum 1	14,19
Raum 2	12,20
Sauna	3,17
Schlafen	47,18
Terrasse	41,50
Treppe	3,50
Treppenhaus	16,52
Vorrat	2,45
Wohnen	84,43

397,58 m²

Haus 01 - Technikfläche

HAR	13,48
Heizung	7,60

21,08 m²

Haus 02 - Nutzungsfläche

Bad	9,62
Bad DG	7,20
Durchgang / Werkstatt	31,78
Essen	17,87
Flur	40,68
Garage 2	21,31
Garage 3	17,53
Garage 4	13,36
Hühnerstall	15,26
Küche	11,02
Raum 1	17,91
Raum 2	25,27
Raum 3	26,78
Schlafen	17,88
Terrasse	20,06
Treppe	3,15
Werkstatt	32,43
Windfang	16,35
Wohnen	33,33

378,79 m²

Bruttogrundflächen nach DIN 277

Haus 01

BGF EG	190,22 m ²
BGF 1. OG	161,41 m ²
BGF DG	161,41 m ²

513,04 m²

Haus 02

BGF EG	187,36 m ²
BGF 1. OG	134,23 m ²
BGF DG	134,23 m ²

455,82 m²

Flächenberechnung

GRUNDSTÜCK:

Flurstück

09337 Langenchursdorf

EIGENTÜMER:

Callenberg OT Langenchursdorf

PLANBEZEICHNUNG:

FORMAT: 420 / 297

Flächenberechnung

MASSTAB:

DATUM: 14.09.2025