

Haus 01
BGF EG: 190,22 m²

- Haus 01 - WE 01
- Haus 01 - WE 02
- Haus 01 - WE 03
- Haus 01 - WE 04

Flächenberechnung

GRUNDSTÜCK: Flurstück 3	
09337 Langenchursdorf	
EIGENTÜMER: Callenberg OT Langenchursdorf	
PLANBEZEICHNUNG: Grundriss EG	FORMAT: 420 / 297
MASSTAB: 1:100	DATUM: 14.09.2025



Haus 01 - WE 01

- Terrasse 25%
WoFl: 10,37 m²
- Terrasse
NUF: 41,50 m²
- Schlafen
WoFl/NUF: 14,48 m²
- Wohnen
WoFl/NUF: 19,06 m²
- Küche
WoFl/NUF: 11,45 m²
- Bad
WoFl/NUF: 6,75 m²
- Flur
WoFl/NUF: 5,55 m²
- Vorrat
WoFl/NUF: 2,45 m²
- Sauna
WoFl/NUF: 3,17 m²
- Abstell
WoFl/NUF: 6,46 m²
- Flur
WoFl/NUF: 3,74 m²
- Eingang / Treppenhaus
NUF: 12,75 m²
- HAR
TF: 13,48 m²

Haus 02
BGF EG: 187,36 m²

- Haus 02 - WE 01

Garage 1
NUF: 22,74 m²

Garage 2
NUF: 21,31 m²

Garage 3
NUF: 17,53 m²

Garage 4
NUF: 13,36 m²

Werkstatt
NUF: 32,43 m²

Windfang
WoFl: 12,75 m²

Windfang
NUF: 16,35 m²

Hühnerstall
NUF: 15,26 m²

Durchgang / Werkstatt
NUF: 31,78 m²

Kellerersatz
NUF: 12,28 m²

Heizung
TF: 7,60 m²